

# ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 8  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 570,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 570,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,57	31,79	1 695 859,16	1 385 165,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,35	3,60	190 606,53	190 606,53
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,22	4,54	240 246,50	240 246,50
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,01	8,61	455 810,15	158 152,84
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,76	5,12	270 962,95	270 962,95
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	71 031,79	71 031,79
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 210,83	5 210,83
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	448 953,80	448 953,80

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 732 886,04	1 650 349,75
Содержание и текущий ремонт	1 682 825,52	1 602 706,78
Коммунальные услуги	1 682 825,52	1 602 706,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	50 060,52	47 642,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	13 627,86	12 969,99
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	4 460,28	4 236,63
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 727,86	3 543,79
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	28 244,52	26 892,56
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
	194 127,03	276 663,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 223,46	1 881,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	321,65	545,30
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	316,82	500,89
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 520,84	3 872,80
Содержание и текущий ремонт	189 744,26	269 863,00

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

